



Liberecký kraj
odbor investic a správy nemovitého majetku

Zápis č. 6

ze zasedání Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání
s nemovitým majetkem kraje konané dne 24. 6. 2025 od 10:30 hod.
na Krajském úřadě Libereckého kraje

Přítomni - osobně: Ing. Jitka Volfová, Mgr. Jiří Ulvr, Ing. Anna Matoušková, Mgr. Ivana Jarošová, Nicolas Neuman, Václav Vít

Distančně: Ing. Tomáš Špinka,

Omluveni: Ing. Jan Sviták, Mgr. Petr Staněk, Bc. Pavla Gajdošová,

Hosté: Kateřina Pachtová (KSS LK p.o.)

Zasedání komise zahájila v 10.30 hod. Ing. Jitka Volfová, po kontrole prezenční listiny konstatovala, že komise je usnášeníschopná. Požádala členy komise o schválení zaslaného programu:

HLASOVÁNÍ Č.: 1	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

Přítomní členové komise schválili program a komise zahájila projednávání jednotlivých bodů.

K bodu č. 1 – Usnesení č. 06/25/MK/094

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 2518/1 o předpokládané výměře cca 404 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 2527/1 o předpokládané výměře cca 23 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,
- části p. p. č. 2551/1 o předpokládané výměře cca 16 m², ostatní plocha, způsob využití silnice,

nacházející se v katastrálním území Kamenický Šenov, obci Kamenický Šenov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1158 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, **městu Kamenický Šenov, se sídlem Osvobození 470, 471 14 Kamenický Šenov, IČO 00260622**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu chodníku vybudovaného v rámci akce „Kamenický Šenov – chodník ulice Oldřichovská (SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné

T +420 485 226 500, E irena.srpova@kraj-lbc.cz

osvětlení)“, předpokládaná účetní hodnota pozemků ve výši **31.010 Kč** (slovy: *třicet jedna tisíc deset korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 2	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 2 – **Usnesení č. 06/25/MK/095**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- části p. p. č. 1295 o předpokládané výměře cca 55 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Dolní Oldřiš, obci Bulovka, a evidované na listu vlastnictví č. 15 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant, **obci Bulovka, se sídlem č. p. 101, 46401 Bulovka, IČO 00262692**, kdy darovací smlouva bude uzavřena do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu/rozhodnutí na stavbu chodníku vybudovaného v rámci akce „Silnice III/2914 Arnoltice-Bulovka-D. Oldřiš“ (rekonstrukce sjezdu k mostu ev. č. M16), předpokládaná účetní hodnota pozemku ve výši **962,50 Kč** (slovy: *devět set šedesát dva korun českých, 50 hal.*).

HLASOVÁNÍ Č.: 3	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 3 – **Usnesení č. 06/25/MK/096**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **s c h v a l u j e** záměr budoucího darování nemovité věci ve správě Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, a to:

- **těleso vyřazované silnice ev. č. III/2623** v délce 758 m (od staničení 0,445 km do 1,203 km - uzlový bod č. 042A95) na pozemcích p. p. č. 930/7 a p. p. č. 932/2, oba ostatní plocha, ostatní komunikace (ve vlastnictví města Česká Lípa), nacházející se v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, **Městu Česká Lípa, se sídlem náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa, IČO 00260428**, s tím, že darovací smlouva bude uzavřena nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě, účetní hodnota budoucího daru (PC) ve výši **6.485.872 Kč** (slovy: *šest milionů čtyři sta osmdesát pět tisíc osm set sedmdesát dva korun českých*).

HLASOVÁNÍ Č.: 4	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 4 – **Usnesení č. 06/25/MK/097**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s bezúplatným nabytím p. p. č. 995/6 o výměře 425 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, a p. p. č. 995/7 o výměře 162 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházejících se v katastrálním území Dolní Oldřiš, obci Bulovka, a evidovaných na listu vlastnictví č. 6 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Frýdlant, od **ČR – Lesů České republiky s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196541**,

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.

HLASOVÁNÍ Č.: 5	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 5 – **Usnesení č. 06/25/MK/098**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p. p. č. 35 díl „a“ o výměře 4 m², zahrada, části p. p. č. 560/1 díl „b“ o výměře 111 m², trvalý travní porost, části p. p. č. 560/2 díl „c“ o výměře 19 m², zahrada, části p. p. č. 581/1 díl „d“ o výměře 46 m², zahrada, vymezených geometrickým plánem č. 204-328/2024 ze dne 16. 12. 2024 a sloučených do nově vzniklé p. p. č. 560/4 o výměře 180 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, nacházejících se v katastrálním území Trávník u Cvikova, obci Cvikov, a evidovaných na listu vlastnictví č. 1178 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE]

[REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **10.800 Kč** (slovy: *deset tisíc osm set korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ Č.: 6	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

K bodu č. 6 – **Usnesení č. 06/25/MK/099**

Komise Rady Libereckého kraje pro nakládání s nemovitým majetkem kraje **d o p o r u č u j e** Radě Libereckého kraje vyslovit souhlas:

a) s koupí části p. p. č. 784/4 o výměře 7 m², nově označená jako p. p. č. 784/5, ostatní plocha, způsob využití silnice, a části p. p. č. 785 o výměře 71 m², nově označená jako p. p. č. 785/2, ostatní plocha, způsob využití silnice, vymezených geometrickým plánem č. 7159-166/2021 ze dne 5. 12. 2021, nacházejících se v katastrálním území Česká Lípa, obci Česká Lípa, a evidovaných na listu vlastnictví č. 14380 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Česká Lípa, od [REDAKCE]

[REDAKCE] za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši **78.000 Kč** (slovy: *sedmdesát osm tisíc korun českých*),

b) se svěřením takto nabytých nemovitých věcí k hospodaření Krajské správě silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem České mládeže 632/32, 460 06 Liberec, IČO 70946078, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

HLASOVÁNÍ Č.: 7	PRO: 7	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat
-----------------	--------	----------	--------------	---------------	----------------------

Ing. Jitka Volfová poděkovala členům a hostům za účast a ukončila zasedání komise.

ÚKOL	ZODPOVÍDÁ	TERMÍN
Každé pololetí předložit ekonomickou rozvahu, a to celoroční využití a náklady na provoz bytu č. 600/4 v bytovém domě Liberec IV-Perštýn, č. p. 599, 600 na p. p. č. 1258/6 v k.ú. Liberec (ul. Mlýnská) <u>Vyjádření ředitele Zoo Liberec p.o.:</u> Zoo Liberec má dlouhodobě v plánu využít byt v Kominické ulici pro ubytovávání dlouhodobých zahraničních stážistů. Již před několika lety jsme se nechali zaregistrovat do programu zahraniční mobility studentů a prošli akreditačním procesem, jehož součástí bylo i představení zázemí pro ubytování zahraničních studentů. V rámci tohoto programu přijímací organizace dostává měsíční finanční příspěvek na pokrytí nákladů na ubytování a na stravu. Bohužel, před spuštěním programu přišly uzávěry v rámci pandemie Covid 19 a po nich transformace Zoo z městské na krajskou organizaci, jejíž dovršením je právě převod bytu v Kominické z města na Zoo. Po ukončení transakce plánujeme obnovit akreditaci a začít dlouhodobé stážisty přijímat.	Ing. Vladimíra Chmelařová OKPPCR	trvale

.....
Ing. Jitka Volfová
 předsedkyně Komise Rady Libereckého kraje
 pro nakládání s nemovitým majetkem kraje